

Uzasadnienie

Podjęcie decyzji o przystąpieniu do przygotowania i realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie, częściowej rozbiórce i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek mieszkalno-usługowy z funkcją szkoleniowo-hotelową z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na terenie działek ewid. o nr 357/9 i 357/11 obr. 034 w Gdańsku przy ul. Hallera 227A lub budowie dwóch budynków: usługowego z funkcją szkoleniowo-noclegową oraz mieszkalnego, obu z garażem podziemnym, na nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Hallera 227A, wymagało zawiązania spółki z o.o. - spółki celowej, której jedynym współnikiem jest Związek Lustracyjny Spółdzielni z siedzibą w Warszawie, gdyż pozwoli na wydzielenie wszystkich kosztów, przychodów i całego ryzyka, które związane jest z realizacją projektu do osobnego podmiotu. Aby spółka mogła otrzymać kredyt na sfinansowanie projektu oraz przystąpić do jego realizacji, musi posiadać wkład własny w postaci nieruchomości oraz dysponować nią na cele budowlane. Powyższe uzasadnia przekazanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budynku stanowiących przedmiot inwestycji na rzecz spółki celowej kontrolowanej przez Związek. Tym samym ograniczona zostaje odpowiedzialność majątkowa Związku wyłącznie do przekazanej nieruchomości.

Jednocześnie charakter i specyfika spółki celowej jako podmiotu powołanego dla realizacji konkretnego przedsięwzięcia (inwestycji opisanej powyżej), a następnie podlegającego likwidacji, pozwoli na następce przejęcie przez Związek własności nowo powstałego budynku szkoleniowo-noclegowego wraz z gruntem w części przypisanej do tego budynku po wydzieleniu części mieszkalnej oraz zysków ze sprzedaży lokali położonych w części mieszkalnej.